

동탄신도시 금강펜테리움 7차 센트럴파크 무순위 계약 안내문



- '동탄신도시 금강펜테리움 7차 센트럴파크' 계약을 진심으로 축하드립니다.
- 아파트 분양계약, 발코니 확장 및 추가선택품목(유상옵션) 계약을 아래와 같이 진행코자 하오니 하기 내용을 확인하시어 계약에 차질없이 준비하시기 바랍니다.
- **추가선택품목(유상옵션) 선택을 결정하여 견본주택을 방문**하여 주시기 바라며, 미결정 방문 시 대기시간이 장시간 소요될 수 있는 점 양해 부탁드립니다.
- 구비서류 및 계좌번호, 유의사항 등의 내용을 아래와 같이 안내 드리며, 관련 사항은 1551-5727 로 문의하여 주시기 바랍니다.

■ 계약체결 일정 및 장소

구분	계약 체결 일정	계약장소
무순위 계약 체결	2023. 12. 16.(토)	동탄신도시 금강펜테리움 7차 센트럴파크 견본주택 (경기도 화성시 영천동 862-1번지)

■ 구비서류

구분	해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
본인계약시	주민등록표등본	본인	· 주민등록번호(세대원 전원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 모두 포함하여 "상세" 발급
	신분증	본인	· 주민등록증, 운전면허증 또는 여권
	인감도장, 인감증명서또는 본인서명사실확인서	본인	· 용도 : 아파트 계약용, 계약자의 '본인 발급' 인감증명서에 한함.
	출입국사실증명서	본인	· 주민등록번호 전체 표시, 기록대조일은 당첨자 출생일로부터 현재까지로 설정
	전자수입인지 납부증명서		· 수입인지 세액 : (1억원 이상 ~ 10억원 이하) 15만원 · 구입처 : 오프라인(우체국, 은행), 온라인(전자수입인지 사이트)
제3자 대리인 신청시 추가사항(본인 외 모두 3자)	인감증명서, 인감도장	본인	· 본인 발급 인감증명서에 한함(용도 : 아파트 계약 위임용) · 본인서명사실확인서 대체 가능(위임인 인적사항 기재)
	위임장	본인	· 청약자의 인감도장 날인(접수 장소에 비치)
	신분증	대리인	· 주민등록증, 운전면허증, 여권

※ 상기 구비서류는 무순위 잔여세대 모집공고일(2023.12.05) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
 ※ 당첨자 본인이 방문하지 않는 경우, 제3자 대리인(본인 외 모두 제3자) 추가 서류를 제출하여야 합니다.

■ 계약금 납부 계좌번호 안내

구분	금융기관명	납부계좌번호	예금주명
아파트 분양대금 계약금	신용협동조합	131-022-181377	주택도시보증공사 서부피에프금융센터
비고	※ 주택형별 아파트 계약금은 '입주자모집공고' 를 참고하시기 바랍니다.		
구분	금융기관명	납부계좌번호	예금주명
발코니 확장 계약금	신용협동조합	131-022-181384	주택도시보증공사 서부피에프금융센터
비고	※ 주택형별 발코니 확장 계약금은 '입주자모집공고' 를 참고하시기 바랍니다.		
구분	금융기관명	납부계좌번호	예금주명
추가 선택 품목 계약금	신용협동조합	131-022-181391	주택도시보증공사 서부피에프금융센터
비고	※ 주택형별 추가 선택 품목 계약금은 '입주자모집공고' 를 참고하시기 바랍니다. ※ 추가 유상 옵션 선택 금액대별 할인을 적용 - 총 금액대 1,500만원 이상 할인률 5% 적용 - 총 금액대 2,500만원 이상 할인률 7% 적용 - 총 금액대 3,500만원 이상 할인률 10% 적용 * 발코니 확장 비용 제외		

■ 납부 시 유의 사항

- ※ 대금 납부 계좌는 총 3개 계좌로 착오 입금하지 않도록 유의하시기 바랍니다.
- ※ '추가 선택 품목 비용'은 총 금액대별 할인을 적용으로 예상하신 금액과 상이할 수 있으니, 견본주택 방문 후 정확한 금액을 확인하여 입금하시기 바랍니다.
- ※ 계약 당일 입금 시 이체 한도 초과로 납부가 불가할 수 있으니 미리 이체 한도를 확인하시기 바랍니다.
- ※ 견본주택에서는 현금 수납이 불가합니다.
- ※ 이체 시 입금자명에 동·호수를 포함하여 기재하시기 바랍니다.(예시: 4011동 101호의 경우 '40110101호길동')
- ※ 납부 후 입금증을 지참하시어 방문하시기 바랍니다.
- ※ 자격확인 서류검수 결과 적격 또는 부적격 소명 완료한 분에 한하여 분양계약 전 계약금을 입금하시 바라며, 입금 후 부적격 사항에 해당 될 경우 당사가 규정한 일정 기간 후 환불이 가능하며, 별도의 이자는 발생되지 않습니다.

■ 인지세 납부 안내

- ※ 계약일에 수입인지를 제출하지 않을 경우 계약서 불출이 불가합니다. 반드시 수입인지를 구입하여 지참하시기 바랍니다.
- 시중 은행에서 종이문서용 수입인지 구입하여 제출
- 종이문서용 수입인지 공급계약서용 1매, 추가옵션계약서용 1매, 금액 별도 확인 홈페이지
- ※ 계약 시에는 수입인지 사본을 제출하며, 원본은 계약 후 계약서와 함께 보관하시기 바랍니다.